



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastrirõhkuse piir
- likvideeritav katastrirõhkuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maaapealne ja maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud hoonete / varikatus ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed või jalgteed
- olemasolev jalgrattateed
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik juurdepääsu suund krundile / liiklussuund
- planeeritud ristumine jalgteega või jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud näitlikud jalgrattade parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maa-pealsed sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maa-alused sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgteed või jalgratta- ja jalgteed ala
- planeeritud näitlik tankurite asukoht
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutuse seadmise vajadus
- tee kaitsevööndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- olemasolev müratõkkesein

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	Raba tänav T11
Krundi suurus	3278 m²	4453 m²	1427 m²	942 m²	55 m²	175 m²
Krundi suurim lubatud maa-pealne hoonete ehitisealune pind	1375 m², sh: hoone 1000 m²; varikatus 375 m (krundi täisehitus 42%)	1900 m² (krundi täisehitus 43%)	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
Krundi suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind	1000 m²	1900 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	0 - 25% tankla ja teenindushoone maa (ÄH); 75% - 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% kergliiklusmaa (LK)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% tee ja tänava maa (LT)
Üldplaneeringu järgne juhtotstarve	segahoone maa-ala (S)	segahoone maa-ala (S)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	24.50 / 17,5 m	15.00 / 8 m	-	-	-	-
Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast	0.50 / -6 m	3.50 / -3,5 m	-	-	-	-
Hoone suurim lubatud maa-pealne / maa-alune korruselisus	5 / -2	2 / -1	-	-	-	-
Lubatud suurim hoonete arv krundil	2	2	0	0	0	0
Olulisemad arhitektuurinõuded:	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi. 2. Parima arhitektuurse ja väliruumilise lahenduse leidmiseks kaaluda arhitektuurivõistluse korraldamist. 3. Viies korrus peab olema lõuna ja ida poolt vähemalt 1/3 ulatuses korruse brutopinnast tagasiastega.	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi.	-	-	-	-

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaanina on kasutatud järgnevaid mõõdistusi mõõtkavas M 1:500: OÜ Georite töö nr 20144, mõõdistatud 2021. a jaanuaris; OÜ Pärnu Maamõõduteenistus töö nr TM-064/21, mõõdistatud 2021. a märtsis; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
- väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis